

売地

西区 護藤町

飽田南小学校徒歩約3分 【カーナビ設定】護藤町646の南側

場所	熊本市南区護藤町644、645				
価格	9,000,000 円	坪単価	102,669 円		
土地面積	実測 289.80 m <sup>2</sup>	私道負担	なし		
	約 87.66 坪		m <sup>2</sup>		
交通	「浜」バス停 徒歩2分(約130m)				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	田・畑	用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%		
接道状況	南側:幅員約6.0m公道、西側:幅員約3.0m公道				
法令制限	集落内開発地域				
設備	前面道路上下水道配管有(引き込みが必要です。)				
現況	更地	引渡し	相談		
小学校	飽田南小学校	中学校	飽田中学校		
備考	農地転用許可・開発許可要				
価格表	区画	金額(税込み)	土地面積	坪数	坪単価
	1				
	2				
	3				
	4				
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和 年 月 末日				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



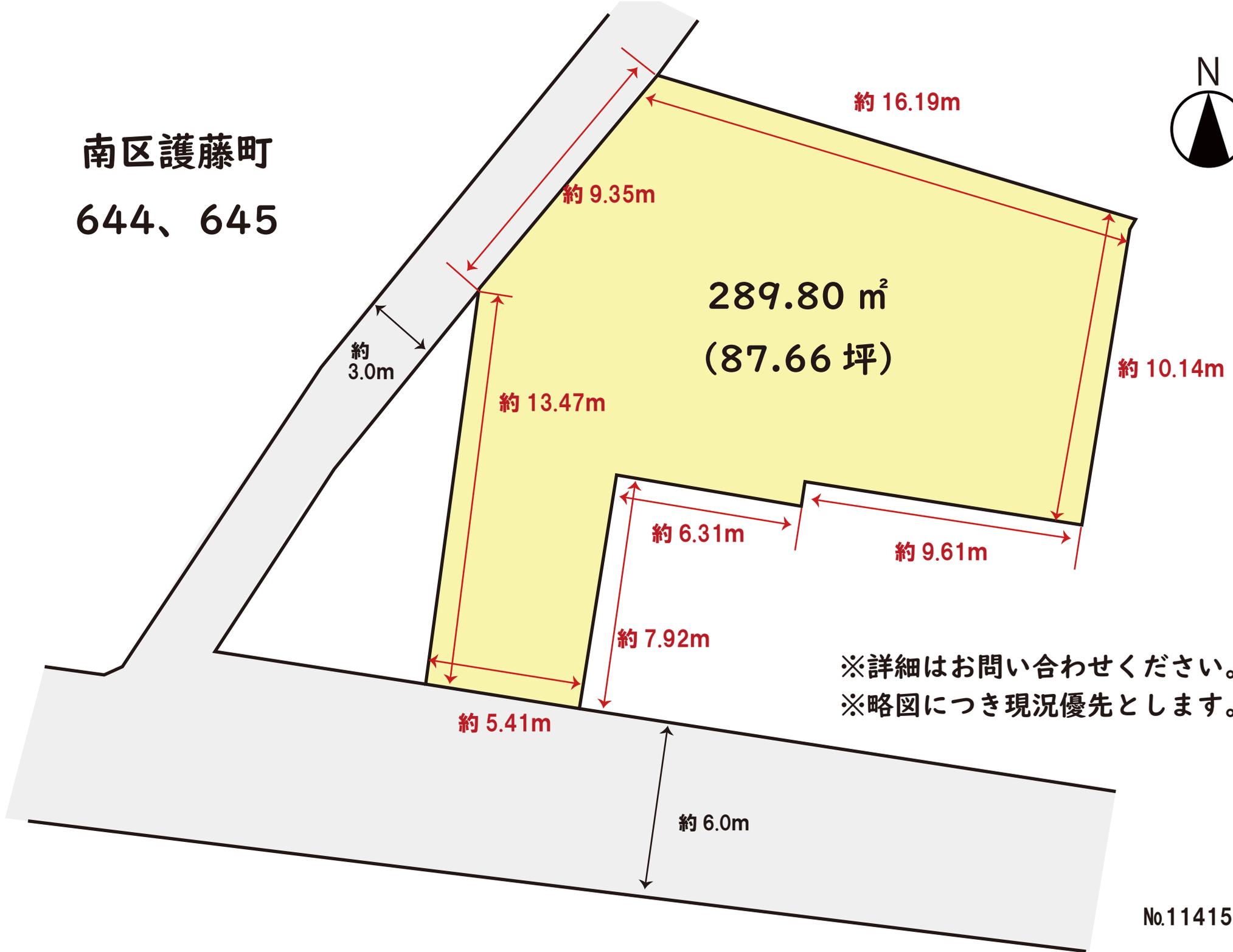
株式会社 中央住建不動産

お問合せはこちらへ 096-375-0555



<http://www.chuiuken.jp>

南区護藤町  
644、645

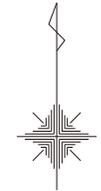


※詳細はお問い合わせください。  
※略図につき現況優先とします。

# 境界確定図

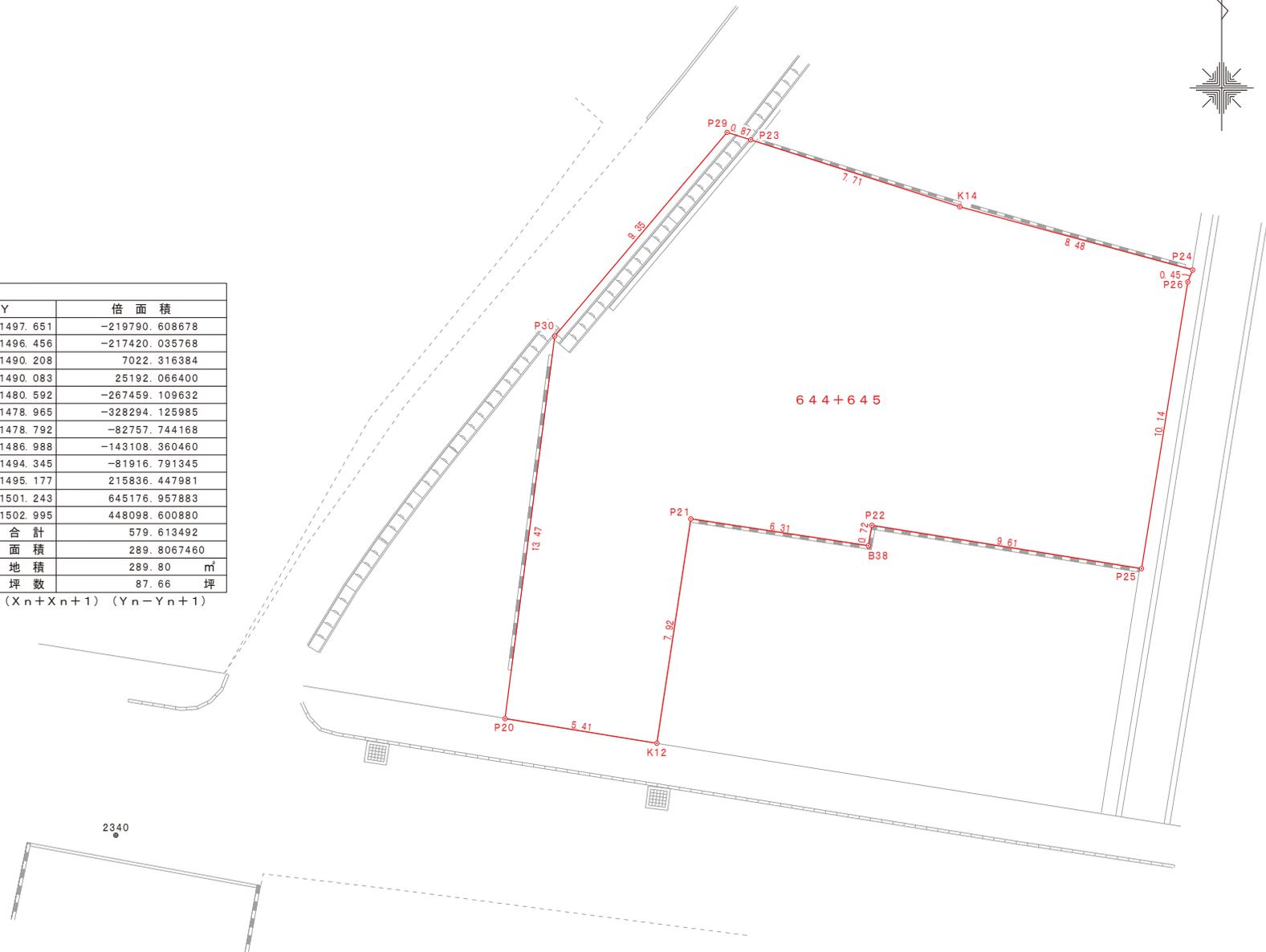
所在：熊本市南区護藤町字浜園

S = 1 / 150



地番	644+645		
NO.	X	Y	倍面積
K12	-27548.489	-31497.651	-219790.608678
P21	-27540.650	-31496.456	-217420.035768
B38	-27541.586	-31490.208	7022.316384
P22	-27540.873	-31490.083	25192.066400
P25	-27542.386	-31480.592	-267459.109632
P26	-27532.377	-31478.965	-328294.125985
P24	-27531.957	-31478.792	-82757.744168
K14	-27529.748	-31486.988	-143108.360460
P23	-27527.412	-31494.345	-81916.791345
P29	-27527.147	-31495.177	215836.447981
P30	-27534.265	-31501.243	645176.957883
P20	-27547.628	-31502.995	448098.600880
合計			579.613492
合計面積			289.8067460
地積			289.80 m <sup>2</sup>
坪数			87.66 坪

$$\text{地積} = 1/2 * \sum (X_n + X_{n+1}) (Y_n - Y_{n+1})$$



2340